

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 103/TB-VAMC-SGDN
V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ Sáu ngày 20/03/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, PMTHANG.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 103/TB-VAMC-SGDN ngày 11/03/2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 31/12/2025 là 62,6 tỷ đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 44.600.000.000 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 18.052.219.452 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	- Quyền sử dụng đất: Tại Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Diện tích: 85,5 m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS900248. Sổ vào sổ cấp GNC:CS-HK02498 do UBND Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2019.